

**Le chiffre d'affaires augmente de manière assez spectaculaire et le rendement connaît lui aussi une évolution positive**

A la fin de l'exercice 2009, on a procédé à la comparaison passionnante entre les résultats de 2009 et l'estimation ainsi qu'avec les chiffres de l'exercice 2007 comparable. Passionnant, pas seulement en raison du contexte ambiant de la crise économique mais surtout en raison des objectifs très ambitieux qui avaient été établis et pour lesquels on se basait sur une augmentation consolidée du chiffre d'affaires de +15% (cfr norme ISO). De plus, 2009 était pour Kortrijk Xpo également encore une fois l'année au cours de laquelle la mise en œuvre complète du Plan directeur devait avoir lieu.

En dépit du programme accablant, les objectifs de croissance ont été largement réalisés en 2009 avec une augmentation cumulée du chiffre d'affaires de 18,42% par rapport à 2007.

En examinant uniquement les activités **de la cvba Kortrijk Xpo, le chiffre d'affaires augmente de manière encore plus fondamentale de 29,76%** par rapport à l'exercice comparable de 2007!

**L'EBIT, le résultat d'exploitation**, a atteint 1.175.486,44 EUR contre 1.017.066,55 EUR en 2007, soit une augmentation de 15,58%. Après les résultats financiers et exceptionnels, cela a généré un **résultat net de 778.463,85 EUR** soit +16,36% par rapport à 2007.

Les amortissements ont baissé légèrement de 6,69% pour arriver à 1.074.614,44 EUR.

La **marge brute d'autofinancement de l'entreprise ou EBITDA** s'élève à **2.450.327,75 EUR** une **augmentation de 19,76%**. **L'EBITDA s'élève à 16% du chiffre d'affaires.**

Les chiffres de 2009 s'avèrent par conséquent particulièrement positifs. Il va de soi que c'est une véritable aubaine surtout étant donné le contexte économique. L'objectif important de cette année n'était pas seulement de réaliser une augmentation très substantielle du chiffre d'affaires mais également de parvenir à une maîtrise stricte des coûts pendant tout l'exercice. Dès le début de l'exercice, nous savions en effet que nous serions confrontés à des frais exceptionnels et uniques suite à la réalisation du Plan directeur. Cela a été contrôlé et suivi minutieusement afin de maintenir l'augmentation générale des frais au même rythme que l'augmentation du chiffre d'affaires. Finalement, nous y sommes parvenus à 1,32% près et dans ce cadre 0,98% de cette différence était constituée par les frais exceptionnels et uniques précités.

Ce sont les **unit services**, responsables de l'exploitation du campus Xpo, de la location des bâtiments et de la prestation de services qui va avec, qui enregistrent la plus forte augmentation du chiffre d'affaires: +41%. Cela s'explique par une augmentation réelle des jours d'occupation et des services correspondants mais surtout par le fait que la prestation de services pour les exposants de Busworld a été élaborée cette année dans une organisation pratique avec Kortrijk Xpo.

Mais les **unit organisations**, la cellule d'organisation propre à Kortrijk Xpo, ont, elles aussi, réalisé une très forte augmentation du chiffre d'affaires de 24,34% par rapport à 2007. Les salons propres à Kortrijk Xpo ont connu une progression de non moins de 20%, tandis que les activités étrangères en France, bien que dans un volume nominatif plus réduit, ont même enregistré une augmentation du chiffre d'affaires de 180%.

**Dividendes de l'exercice**

Le Conseil d'Administration a proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires de verser un dividende brut de 8% sur les actions type A, B et C et de 6% sur les actions type D. En tant que société coopérative agréée, Kortrijk Xpo peut de ce fait à nouveau verser à ses actionnaires le dividende net maximal qui est autorisé par le Conseil National de Coopération.

**Perspectives 2010 : Innovation, internationalisation et partenariats**

**PERSPECTIVES 2010**

En 2010, la crise économique ne sera probablement pas encore terminée dans le domaine des foires.

L'UFI, l'union des foires internationales, fait en tout cas consigner les chiffres suivants d'une étude qui a été réalisée à la fin décembre 2009:

- perspectives pour 2010: 60% des acteurs européens annoncent une baisse de l'activité
- dans le domaine des foires, l'Europe s'avère plus affectée que les autres continents (notamment l'Asie) avec 51% des personnes interrogées qui s'attendent à un recul de plus de 10% par rapport à l'exercice comparable de 2008
- Seuls 19% des personnes interrogées prévoient une augmentation de 10% ou plus du chiffre d'affaires
- Une immense majorité des personnes interrogées croient que le secteur global des foires en Europe ne se redressera pas avant 2011

En dépit de ces données, Kortrijk Xpo doit également se maintenir dans la branche en 2010 avec une forte exploitation. Mais bien que la norme (ISO) mette en avant lors de chaque nouvel exercice une augmentation à double chiffre, le

budget établi de 2010 laisse réellement apparaître une autre impression. De ce fait, l'objectif prioritaire pour 2010 devient une maîtrise des coûts particulièrement forte. Nous souhaitons une fois de plus accorder une attention particulière au contrôle des coûts afin de faire en sorte que ceux-ci n'augmentent pas plus rapidement que les recettes. L'objectif minimal pour 2010 est donc d'atteindre un résultat net suffisant afin de ne pas hypothéquer le versement du dividende indispensable aux actionnaires.

2010 sera en tout cas à nouveau une année de défis particuliers. La raison par excellence pour opter totalement pour la vision d'avenir stratégique déterminée préalablement pour notre entreprise et pour la développer davantage sur base des objectifs suivants:

- INNOVATION: création de nouvelles foires - création de nouveaux services – création d'une image d'entreprise forte pour Kortrijk Xpo
- INTERNATIONALISATION: copier les concepts de foire existants en dehors du marché intérieur actuel du Benelux et de la France
- PARTENARIATS: avec des organisateurs externes à titre d'ancrage et/ou avec des partenaires complémentaires

#### Chiffres de base cvba Kortrijk Xpo

Description	2009	2007	différence
Chiffre d'affaires	13.570.815	10.649.602	+27.54%
Résultat d'exploitation(EBIT)	1.175.486	1.017.066	+15.58%
Résultat net après impôts	778.644	669.194	+16.36%
Marge brute d'autofinancement de l'entreprise (EBITDA)	2.450.328	2.046.047	+19,76%
EBITDA en % du chiffre d'affaires	18,05%	19,21%	

#### Chiffre d'affaires cumulé avec les filiales et les missions de mandat

Description	2009	2007	différence
Chiffre d'affaires Organisations	11.528.494	9.692.670	+18.94%
Chiffre d'affaires Services	5.309.389	3.770.424	+40.82%
Chiffre d'affaires Koresto	2.390.754	2.773.900	-13.82%
TOTAL	19.228.637	16.236.994	+18.42%

Pour de plus amples informations, vous pouvez prendre contact avec :

Administration et Finances  
 Joost Baert  
 Directeur Kortrijk Xpo Services  
 Tél. + 32 56 24 11 12  
 e-mail : [joostbaert@kortrijkxpo.com](mailto:joostbaert@kortrijkxpo.com)

Direction Générale  
 Saskia Soete De Boosere  
 General Manager Kortrijk Xpo  
 Tél. + 32 56 24 11 14  
 e-mail: [saskiasoetedeboosere@kortrijkxpo.com](mailto:saskiasoetedeboosere@kortrijkxpo.com)